

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

№ 1

«04» марта 2019 года

Организатор проведения публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано 29 декабря 2018 года в газете «Калина красная», и на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

С 12 января 2019 года экспозиционные материалы проекта и информационные материалы к нему размещены на информационных стендах в здании Администрации города Глазова (ул. Динамо, д. 6), в фойе здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (ул. Энгельса, д. 18, 1 этаж), на официальном сайте Администрации города Глазова «<http://glazov-gov.ru/>» в сети Интернет в разделе «Градостроительство».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 12 января 2019 года по 04 марта 2019 года.

Публичные слушания проводились в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова, расположенном по адресу: ул. Энгельса, д. 18.

Количество участников публичных слушаниях -11.

Ход публичных слушаний:

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний – заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К. Блинов.

В соответствии с требованиями статьей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьи 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 07.09.2018 №1069-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», статьи 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», статьей 14 Правил землепользования и застройки города Глазова, на публичные слушания вынесен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Слушания будут проходить в следующем порядке:

- сообщение по обсуждаемому вопросу;
- вопросы докладчику в устной и письменной форме;
- выступления желающих участников слушаний (в порядке поступления заявок).

На слушаниях ведется протокол, по итогам слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, где будут отражены мнения и

предложения участников с указанием их автора и сформулированы рекомендации участников слушаний по проекту обсуждаемого муниципального правового акта.

2. Сообщение по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.

(Докладчик – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Л.В. Салтыкова).

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 08.06.2018 № 695-р утверждено внесение изменений в Генеральный план города Глазова. В соответствии со статьей 33 несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа является основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов». Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются в том числе физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

В связи с этим, а также с учетом протоколов Комиссии по землепользованию и застройке от 30.08.2018 № 60, от 14.12.2018 № 63 подготовлен проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».

За период размещения на сайте города Глазова и в информационной системе, сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от участников публичных слушаний поступило 2 письма с предложениями и замечаниями - от Касимова И.С. и Салтыковой Л.В.:

I. От Касимова И.С.:

1. В пп.10 п. 2 ст. 4 Правил предлагаем исключить слова «для строительства или для целей не связанных со строительством».
2. В пп.11 п. 2 ст. 4 Правил предлагаем исключить слово «публичных».
3. П. 2 ст. 4 Правил дополнить пп. 16 в следующей редакции: «16) выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с Земельным кодексом РФ.».
4. Статью 9 Правил исключить, так как приведенные в ней требования уже определены нормативными актами в соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса РФ и такой вариант предусмотрен п. 2 ст. 8 Правил. (постановление РФ от 03.12.2014г. № 1300, федеральные законы от 13.03.2006г. № 38-ФЗ, от 28.12.2009г. № 381-ФЗ).
5. В таблицах градостроительных регламентов Правил исключить предельные минимальные площади земельных участков или оставить их равным 1,0 кв. м, так как практика показала необходимость их образования в меньших площадях (пример- гаражи, опоры ЛЭП).
6. В соответствии с пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ в Правилах градостроительные регламенты зон сельхозиспользования необходимо дополнить видами разрешенного использования: «Сенокосение (код 1.19)» и «Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)».
7. В соответствии с пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ в Правилах градостроительные регламенты зон, где возможно размещение индивидуального жилого дома, необходимо дополнить видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)».
8. По тексту Проекта название новой зоны ЖД 1.1 необходимо изменить, иначе возможна путаница при наличии двух зон с одинаковыми названиями.
9. По тексту проекта название зоны ЛФ изменить на «Земли лесного фонда». Дополнительную статью 26.1. изложить в следующей редакции: «Для земель лесного

фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, при этом виды разрешенного использования лесов определяются лесохозяйственным регламентом установленным в соответствии с Лесным кодексом РФ.».

10. В градостроительных регламентах в строке «Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей» изменить номер СП на действующую редакцию

II. От Салтыковой Л.В.:

1) в статье 1.1:

а) часть 2.1.исключить;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;»;

в) часть 5- исключить;

г) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Максимальная высота объектов капитального строительства (пожарно-техническая): расстояние между отметкой поверхности проезда для пожарных машин и:

нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа;

полусуммой отметок пола и потолка помещений верхнего этажа при неоткрывающихся окнах (проемах);

или верхней границей ограждения эксплуатируемой кровли здания;»;

2) в статье 2:

а) в части 2:

- после слов «Администрации города Глазова осуществляется ведение» дополнить словом «государственной»;

- слова «(далее - ИСОГД)» заменить словами «(далее-ГИСОГД)»;

б) в части 3:

- в первом абзаце слово «ИСОГД» заменить словом «ГИСОГД»;

- в подпункте 2 слова «в отношении информации, затрагивающей права и установленные законодательством Российской Федерации обязанности заинтересованного лица» - исключить;

3) в статье 4:

а) в части 2:

- в подпункте 10 слова «для строительства или для целей, не связанных со строительством» исключить;

- в подпункте 11 слово «публичных» исключить;

- дополнить подпунктами 17, 18,19 следующего содержания:

«17)направлению уведомлений, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

18) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

19) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального

строительства, установленными Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;»

4) в статье 6:

а) в части 2:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или внесения изменений в правила землепользования и застройки;»;

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Глазова»

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) направление проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений в орган местного самоуправления на соответствие требованиям, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ. В случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 указанной статьи - в комиссию на доработку;»;

- в пункте 3 после слова «результатов» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

- пункт 5 исключить;

- пункт 8 исключить;

5) в статье 11:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Глазов», с Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.07.2018 № 369, Положением о Комиссии по землепользованию и застройке, с учетом требований статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокол публичных слушаний, общественных обсуждений оформляются в

установленном порядке и содержат все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит опубликованию в средстве массовой информации, на сайте города Глазова в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Глазова.»;

г) часть 9 слова «о результатах публичных слушаний,» дополнить словами «общественных обсуждений»;

д) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

б) в статье 12.4

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания) муниципального образования «Город Глазов» осуществляется на основании Генерального плана города Глазова, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

б) часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества;»;

в) часть 16 после слов «для назначения публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений».

г) часть 17 после слов «рассмотрению на публичных слушаниях» дополнить словами «, общественных обсуждениях».

д) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 27.06.2018 № 369.»;

е) в части 20:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Управление направляет на утверждение главе города Глазова документацию по планировке данной территории, протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) и заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) в срок не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний(общественных обсуждений);»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Глава города Глазова с учетом протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление на доработку;»;

7) в статье 13 часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном Реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

8) Раздел 4. изложить в следующей редакции:

**«Раздел 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ГЛАЗОВ»**

9) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением " Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов", утвержденным решением Глазовской городской Думы № 369 от 27.06.2018, в следующих случаях:

1) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в том числе по внесению в них изменений;

2) по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений:

1) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в том числе по внесению в них изменений - составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2) по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов – со дня оповещения жителей города Глазова о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

3) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - со дня оповещения жителей города Глазова о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть более одного месяца.»;

10) в статье 15:

а) в части 3 слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

б) в части 9 слова «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту изменений в Правила проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом и Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утверждённым решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 № 369»»;

г) в части 11 слова «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

д) в части 12 слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

11) в статье 16 в части 4 пункт 3 исключить;

12) в статье 17 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	Ж1.1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	Ж1.2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами	Ж2
Зона застройки индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами (введено распоряжением Правительства УР от 08.06.2018 № 695-р)	Ж2.1
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Ж3
Общественно-деловые зоны	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Д1
Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД1
Зона смешанной общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки	ЖД1.1
Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д2
Зона размещения учреждений здравоохранения	Д3

и социальной защиты	
Зона размещения учреждений социальной защиты	ДЗ.1
Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений	Д4
Производственные зоны	
Зона размещения промышленных объектов II- V классов опасности	П1
Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности	П2
Промышленно-деловая зона	ПД
Зоны инженерной инфраструктуры	
Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры	ИН
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	ЖД
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	ТИ
Зоны рекреационного назначения	
Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	Р1
Зона городских территорий с рекреационной спецификой (введено Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14.03.2016 № 216-р)	Р1.1 (введено Распоряжением Правительства УР от 14.03.2016 № 216-р)
Зона рекреационно-досуговых территорий	Р 1.2
Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий	Р2
Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	Р3
Лесной фонд	
Зона земель лесного фонда	ЛФ
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	С1

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	С2
Зона садоводства и огородничества	С3
Зоны специального назначения	
Зона размещения кладбищ	К1
Зона размещения режимных объектов	К2

»;

13) в статье 21:

а) пункт 5 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

б) в части 4:

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

в) в части 5:

- пункт 5 часть 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

г) в части 6:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

д) в части 6.1:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

е) в части 7 слова «Зона застройки многоэтажными жилыми домами-ЖЗ» заменить словами «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ»

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

14) в статье 22:

а) в части 2 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

б) в части 3 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

в) в части 3.1.

- наименование части 3.1.изложить в следующей редакции:

«3.1 Зона смешанной общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки – ЖД1.1:»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

г) в части 4 таблицу 9.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 9.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений,	1 этаж

сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	7 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

д) в части 5:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу 10.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 10.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка -0, 0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	9 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

е) в части 5.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

ж) в части 6:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 11.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 11.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	7 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

15) в статье 23:

а) в части 2:

- первый абзац изложить в следующей редакции:

«2. Зона размещения промышленных объектов II- V классов опасности:»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) зона предназначена для размещения промышленных объектов II – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 500 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;»;

- в пункте 2 слова «I-II классов» заменить словами «I класса»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- в таблице № 12 условно разрешенный вид использования земельного участка дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	Специальная деятельность	12.2	Обработка твердых коммунальных отходов производства и потребления (мусоросортировочный объект мощностью до 40 тыс. т/год)	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	СЗЗ не более 500м
---	--------------------------	------	---	---	-------------------

»

- таблицу 12.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 12.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 3

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу 13.1. изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	16 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»

в) в части 4:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- в таблице 14 основные виды разрешенного использования земельного участка дополнить строкой 23 следующего содержания:

«

23	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства изделий из картона, бумаги и полиграфической деятельности	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
----	------------------------------------	------	--	--

»;

- таблицу № 14.1 изложить в следующей редакции:

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в
---	--

Максимальная площадь земельного участка (га)	установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	9 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

16) в статье 24:

а) в части 2:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

17) в статье 25:

а) в части 2:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

б) в части 3:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта", утвержденным Администрацией города Глазова;»;

18) в статье 26:

а) в части 1:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта", утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 18.1 изложить в следующей редакции:

«таблица № 18.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 2:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта", утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 18.2.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 18.2.1.

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

в) части 2.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»

г) в части 3:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 19.1 изложить в следующей редакции:

«таблица № 19.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка -0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0

Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

д) в части 4:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 20.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 20.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»

19) дополнить статьей 26.1. следующего содержания:

«Статья 26.1 Зона земель лесного фонда - ЛФ

1. для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, при этом

виды разрешенного использования лесов определяются лесохозяйственным регламентом установленным в соответствии с Лесным кодексом РФ.»;

20) в статье 27:

а) в части 2:

- таблицу № 21.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица № 21.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в
---	--

Максимальная площадь земельного участка (га)	установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,5
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,5
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 3:

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

-в таблице № 22 основной вид разрешенного использования:

- после строки 1

1	Птицеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
---	--------------	-----	--	--	--

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1.	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для		
------	-------------	------	---	--	--

			осуществления (аквакультуры)	рыбоводства		
--	--	--	---------------------------------	-------------	--	--

»;

- после строки 2

2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических и иных сельскохозяйственных культур		
---	--	-----	--	--	--

дополнить строкой 2.3 следующего содержания:

2.3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
-----	--------------	-----	--	--	--

- таблицу № 22.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 22.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона садоводства и огородничества – СЗ

предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с

соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе

создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для

управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной

территории садоводства или огородничества.

при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны

соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между

объектами, расположенными на соседних земельных участках;

режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил;

садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть

признан садовым домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3 представлен в таблице № 23;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С3 приведены в таблице № 23.1.

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3

Таблица № 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
2	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов	Размещение хозяйственных построек и гаражей	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосных станций,		

¹ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		
4	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С3

Таблица № 23.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
Максимальная площадь земельного участка (га)	0,12
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	10,0
Максимальный коэффициент застройки	0,2
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от садовых домов, жилых домов до красных линий проездов – не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий проездов – не менее 5 м; до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от садовых домов, жилых домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений);
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0 Максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 30

»;

21) в статье 28:

а) в части 2:

- в таблице № 24.1.:

- строку 1 изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в
---	--

² (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
---	---

»;

- строку 13 изложить в следующей редакции:

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

б) в части 3:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовываются с Управлением архитектуры в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным Администрацией города Глазова;»;

- таблицу № 25.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 25.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0.0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Максимальный коэффициент застройки	
Максимальный коэффициент плотности застройки	
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Не регламентируется
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	В соответствии со специальными техническими требованиями
Требования к ограждениям земельных участков	В соответствии со специальными техническими требованиями
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

22) в статье 31.1.

а) в части 8:

- первый абзац изложить в следующей редакции:

«8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях проводимых в соответствии на публичных слушаниях, общественных обсуждениях в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Глазов», с Положением «Об

организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.07.2018 № 369, Положением о Комиссии по землепользованию и застройке, с учетом требований статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.»;

- во втором абзаце после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»

б) в части 9 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

в) в части 10 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

г) в части 11 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

23) в статье 33:

а) в части 1 слово «коридоры» заменить на слово «зоны»;

б) в части 9 3-й абзац исключить;

23) На картах «Градостроительного зонирования» и «Зон с особыми условиями использования территории»:

1) границу территориальной зоны П1 – зоны размещения промышленных объектов II- V класса опасности откорректировать по границе земельного участка с кадастровым номером 18:28: 000001:2298.

2) изменить территориальную зону Д1 - делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону ЖД1 – зону смешанной общественно-деловой и жилой застройки в районе перекрестка ул. Буденного и ул. Сибирской, в соответствии с Генеральным планом.

3) нанести условное обозначение территориальной зоны «С3» – зоны садоводства и огородничества, в районе земельного участка по адресу: г. Глазов, ул. Пушкина, 47.

4) Обозначить на границы территориальной зоны ЖД1.1 в квартале ограниченной ул. Молодая гвардия – пл. Свободы – ул. Революции – ул. Первомайская.

5) в районе перекрестка ул. Карла Маркса - ул. Толстого откорректировать границы территориальной зоны Р1.2 – зоны рекреационно-досуговых территорий (по ул. Карла Маркса до территории пляжа и по ул. Толстого- включить планируемый земельный участок для строительства кафе).

6) нанести условное обозначение территориальной зоны «К2» – зоны размещения режимных объектов в районе ул. Солнечной (метеостанция);

7) нанести условное обозначение территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в районе ул. Промышленной;

8) нанести условное обозначение территориальной зоны «ИН» – зоны инженерной и коммунальной инфраструктуры, в районе перекрестка ул. Плотникова и ул. Макарова;

9) нанести условное обозначение территориальной зоны «Д3» – зоны размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в районе перекрестка ул. Советской и ул. Технической;

10) нанести условное обозначение территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в районе перекрестка ул. Красноармейской и ул. Пастухова;

11) изменить территориальную зону Д1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону Д3 – зону размещения учреждений

здравоохранения и социальной защиты, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000038:15 и 18:28:000038:85.

12) изменить территориальную зону Ж2 - зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000045:56, 18:28:000045:15, 18:28:000045:1939 и 18:28:000045:57 по ул. Короленко, на территориальную зону Д1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения;

13) нанести условное обозначение территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в районе ул. Некрасова и ул. Гоголя;

14) изменить территориальную зону Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами, в квартале ул. Циолковского – ул. Колхозной – ул. Попова – пер. Азина, на территориальную зону Ж1.1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

15) изменить территориальную зону Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами, на территории ограниченной ул. Павлова – ул. Пионерской – ул. Дружбы – проезд от ул. Павлова до ул. Дружбы, на территориальную зону Ж1.1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

3.Блинов С.К.:

Ответы докладчика на вопросы. Вопросы подаются в устной и письменной форме.

Микрюкова А.В.:

- Учтено ли изменение территориальной зоны ИН по ул. Тани Барамзиной, земельный участок с кадастровым номером 18:28:000009:1854 на территориальную зону Д1?

Салтыкова Л.В.:

- Изменение территориальной зоны по указанному земельному участку предусмотрено.

Микрюкова А.В.:

- Когда будет утверждение проекта правил землепользования и застройки?

Салтыкова Л.В.:

- Утверждение проекта Правил планируется в апреле 2019 года распоряжением Правительства УР.

Лобов К.В.:

- Где отражены санитарно-защитные зоны предприятий?

Салтыкова Л.В.:

- СЗЗ отражены в Приложении 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

4. Блинов С.К.:

Выступления желающих участников слушаний. - нет

5.Заключительное слово председательствующего:

В голосовании по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» приняло участие 11 человек.

Итог голосования: за – 11 человек, 0 – воздержался, 0 – против.

По итогам голосования по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» организатор публичных слушаний решил:

рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Глазов» учесть результаты публичных слушаний, внести изменения в обсуждаемый проект. Доработанный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» предоставить Главе города Глазова для направления в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики обращения об утверждении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».

Благодарю всех за участие, публичные слушания считаю закрытыми.


Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на восьми листах.

Председатель публичных слушаний –
заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



С.К. Блинов.

Секретарь публичных слушаний –
начальник отдела городской среды
управления архитектуры и градостроительства
Администрации
города Глазова



А.Р. Сабреков